

LAYANAN AKHIR TAHUN DAN TAHUN BARU BSI

Dirut BSI Hery Gunardi (kanan) berbincang dengan petugas saat meninjau pelayanan periode libur panjang akhir tahun di Kantor Cabang BSI KC Mayestik, Jakarta, Kamis (28/12). PT Bank Syariah Indonesia Indonesia Tbk (BSI) telah menyiapkan uang tunai sebesar Rp12,2 triliun untuk melayani kebutuhan transaksi nasabah dimana langkah itu sebagai bagian dari komitmen BSI guna memberikan pelayanan yang optimal dan memastikan ketersediaan likuiditas selama periode 22 Desember 2023 hingga 3 Januari 2024.



FOTO: ANTARA

BP Tapera dan 31 Bank Salurkan KPR Sejahtera FLPP 2024

“Realisasi penyaluran dana FLPP tahun 2023 tercapai sesuai target sebesar 229.000 unit dicapai lebih awal 13 hari dibandingkan dengan target FLPP pada tahun 2022 sebesar 226.000 unit. Pencapaian ini berkat kerja keras dari semua pemangku kepentingan, kenaikan harga tidak terlalu berpengaruh pada pencapaian target ini,” kata Adi Setianto.

JAKARTA (IM) - Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera) melaksanakan penandatanganan perjanjian kerja sama (PKS) dengan 31 bank penyalur dana Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) melalui KPR Sejahtera bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR).

di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR), Jakarta seperti dikutip dari Antara, Kamis (28/12)..

Penandatanganan PKS ini ditandatangani oleh Deputi Komisioner Bidang Pemanfaatan Dana Tapera Arief Baginda Siregar dengan Direktur dari 15 Bank penyalur FLPP secara luring dan si-sanya secara daring.

Adi Setianto mengatakan, jika dibandingkan dengan jumlah bank penyalur FLPP tahun 2023, jumlah ini menurun karena beberapa tidak memenuhi ketentuan dalam PKS pasal 22 Tahun 2023 tentang eval-

uasi bahwa yang realisasi di bawah 100 unit tidak dapat mengikuti PKS di tahun selanjutnya dan jika ingin PKS lagi harus melewati tahap assessment.

“Realisasi penyaluran dana FLPP tahun 2023 tercapai sesuai target sebesar 229.000 unit dicapai lebih awal 13 hari dibandingkan dengan target FLPP pada tahun 2022 sebesar 226.000 unit. Pencapaian ini berkat kerja keras dari semua pemangku kepentingan, kenaikan harga tidak terlalu berpengaruh pada pencapaian target ini,” katanya.

Lebih lanjut Adi Setianto menyampaikan bahwa tahun 2024 mendatang target yang harus dicapai sebesar 166.000 unit. Namun sesuai arahan dari pemerintah target tahun depan ini berpotensi menuju ke 220.000 unit.

“Tahun ini kami sudah menyeleksi bank penyalur, karena yang belum menyalurkan di atas 100 unit tidak bisa bekerja sama tahun ini. Dan tahun depan jika kami temukan masih terdapat rumah yang belum siap huni saat akad, maka kami akan mengeluarkan sanksi bagi bank dan

pengembang. Mekanisme keputusan kerja sama dengan bank dan pengembang perumahan akan dilakukan secara bertahap,” ujarnya.

Sebagai upaya untuk terus menjaga bahwa rumah yang dibangun oleh pengembang dalam kesempatan yang sama, BP Tapera juga menggandeng 20 Asosiasi Pengembang Perumahan dalam PKS, tentang Rumah yang Layak Huni bagi MBR.

Asosiasi ini menaungi pengembang perumahan selaku pembangunan dan penyedia Rumah yang layak huni dalam rangka pemenuhan kebutuhan perumahan bagi Masyarakat.

Tujuan dari perjanjian ini agar para pihak bekerjasama aktif dalam mewujudkan rumah layak huni yang memenuhi aspek ketentuan peraturan perundang-undangan.

Ruang lingkup kerja sama ini meliputi pemanfaatan data supply dan demand, pengelolaan aplikasi, pembangunan rumah layak huni, pembinaan atas pengendalian rumah layak huni, pemantauan dan evaluasi terhadap rumah layak huni.

“Kami akan memberikan potensi data demand MBR yang berminat memanfaatkan pembiayaan perumahan, sosialisasi dan pendampingan serta pembinaan kepada Asosiasi Pengembang sekaligus melakukan monitoring dan evaluasi atas rumah yang dibangun oleh pengembang,” ujar Adi Setianto.

Di lain pihak, Asosiasi Pengembang Perumahan juga akan menyampaikan data supply pada aplikasi yang disediakan, memastikan anggotanya untuk melakukan registrasi ulang di aplikasi, memperbarui data stok rumah.

Upaya yang keras baik dari BP Tapera maupun Asosiasi Pengembang Perumahan untuk menjaga rumah subsidi adalah rumah yang berkualitas, maka dalam PKS ini diberlakukan sanksi kepada pihak yang melanggar berupa surat teguran hingga penghentian sementara untuk anggota asosiasi pengembang yang tidak memenuhi kesepakatan bersama. • dot

Sinar Mas Land Gandeng AO Transport Hadirkan Bus Shuttle Kota Deltamas-Blok M



Bus shuttle untuk warga Kota Deltamas dan Masyarakat Kabupaten Bekasi dengan rute Kota Deltamas – Blok M dan sebaliknya.

CIKARANG (IM) – Konektivitas transportasi antar wilayah dengan beragam transportasi publik yang terintegrasi akan meningkatkan prospek ekonomi dan mobilitas masyarakat. Salah satu upaya pemerintah untuk mencapai target tersebut ialah dengan menggalakkan penggunaan transportasi umum sebagai transportasi utama yang menghubungkan kota besar dengan kawasan penyangganya.

Pada tahun 2022 Kementerian Perhubungan telah mencanangkan program Jalan Hijau. Program ini merupakan upaya Kementerian Perhubungan untuk mengajak dan mensosialisasikan penggunaan transportasi umum ditengah dominannya masyarakat

menggunakan kendaraan pribadi.

Guna mendukung program pemerintah tersebut Kota Deltamas bekerja sama dengan AO Transport menghadirkan bus shuttle untuk warga Kota Deltamas dan Masyarakat Kabupaten Bekasi dengan rute Kota Deltamas – Blok M dan sebaliknya Blok M – Kota Deltamas. Bus shuttle ini telah beroperasi sejak 4 Desember 2023 dengan pusat halte berada di Pasar Modern Deltamas.

Direktur Operasional Kota Deltamas, Tommy Satriotomo menyatakan, kehadiran bus shuttle dari Kota Deltamas menuju Blok M di Jakarta dan sebaliknya bertujuan untuk memudahkan akses mobilitas penghuni dan warga yang beraktivitas

di Kota Deltamas, sekaligus menghubungkan dengan transportasi massal di Jabodetabek.

“Semoga dengan kehadiran bus shuttle ini dapat

memberikan pilihan baru bagi masyarakat Kota Deltamas untuk menggunakan transportasi umum menuju Ibu Kota sekaligus upaya nyata untuk menggalakkan pemakaian transportasi umum untuk mengurai kemacetan dan mengurangi tingkat polusi di Jabodetabek,” kata Tommy.

Saat ini Bus shuttle terdiri 4 armada tujuan Blok M tersedia pada pukul 05.30, 06.15, 15.30 dan 16.30. Sementara rute bus shuttle tujuan Kota Deltamas dari Blok M tersedia pada pukul 07.15, 08.15, 17.30 dan 18.30. Harga tiket untuk pemesanan bus shuttle online di aplikasi AO Transport seharga Rp35 ribu, sementara untuk pembelian langsung seharga Rp40 ribu.

Nantinya bus shuttle Kota Deltamas akan memiliki 15 halte di kawasan Kota Deltamas diantaranya AEON Mall Deltamas,

Kawasan industry GIIC, Perkantoran Pemerintahan Kabupaten Bekasi, RS Mitra Keluarga, Kampus ITSB, SMK Ananda Mitra Industri, Area komersial Greenland Square, Pasar Modern Deltamas, Deltamas Sport Center dan sejumlah residential seperti Woodchester dan de Silva.

Kota Deltamas merupakan proyek joint venture antara Sinar Mas Land dan Sojitz Corporation dari Jepang dengan luas area ± 3.200 hektare. Township tersebut mengintegrasikan area hunian, komersial dan kawasan industri GIIC (Greenland International Industrial Center) bertaraf internasional yang dilengkapi dengan pengelolaan air bersih (WTP), pengolahan limbah (WWTP), penggunaan sumber daya listrik green renewable electricity dari PLN, fiber optik dan area hijau. • vit



Kota Deltamas.



BPR SUPRA

PULAUINTAN
General Contractor



PT. INDOCHEMICAL CITRA KIMIA
Solvents, Industrial and Specialty Chemicals

Pemerintah Gali Potensi PNPB dalam APBN 2024

JAKARTA (IM) – Sebagai upaya untuk menghadapi tantangan ekonomi dan mempercepat pembangunan berkelanjutan, pemerintah Indonesia telah menetapkan kebijakan yang cermat dan strategis dalam APBN 2024. Salah satunya melalui optimalisasi pendapatan negara dengan tetap menjaga kelestarian lingkungan dan iklim dunia usaha.

Pendapatan negara pada APBN 2024 ditargetkan sebesar Rp2.802,3 triliun, dengan rincian pendapatan pajak sebesar Rp1.988,9 triliun, PNPB sebesar Rp492,0 triliun, pendapatan bea dan cukai sebesar Rp321,0 triliun, dan pendapatan hibah sebesar Rp0,4 triliun. PNPB dalam APBN 2024 memegang peranan strategis sebagai upaya pemerintah untuk membangun kemandirian keuangan dan mendukung pembangunan yang berkelanjutan.

Dalam hal ini, PNPB mencakup berbagai sumber pendapatan yang tidak berasal dari pajak, yaitu berupa pendapatan Sumber Daya Alam (SDA) sebesar Rp207,7 triliun melalui normalisasi harga komoditas mineral, pendapatan Kekayaan Negara Dipisahkan sebesar Rp85,8 triliun melalui optimalisasi KND, pendapatan Badan Layanan Umum sebesar Rp83,4 triliun melalui peningkatan kemudahan akses

layanan dan sinergi antar BLU, serta pendapatan PNPB Lainnya sebesar Rp115,1 triliun.

Direktur PNPB SDA dan KND Direktorat Jenderal Anggaran (DJA) Kemenkeu, Rahayu Puspasari mengatakan, kebijakan PNPB 2024 diarahkan untuk mengoptimalkan pendapatan negara dengan tetap menjaga kelestarian lingkungan, serta meningkatkan kualitas layanan, serta menjaga kelestarian lingkungan.

Pendapatan dari PNPB dalam APBN 2024 juga tidak hanya dilihat sebagai kontribusi finansial semata, tetapi juga sebagai sumber inovasi. Pemerintah berupaya untuk mengoptimalkan pendapatan dari sektor-sektor baru, termasuk sektor digital dan berinvestasi dalam teknologi untuk meningkatkan efisiensi pengelolaan PNPB.

Untuk itu, pemerintah berupaya untuk memanfaatkan teknologi guna meningkatkan efisiensi pengumpulan dan pengelolaan pendapatan, serta memastikan transparansi dalam setiap langkah yang diambil. Dengan mengintegrasikan sektor-sektor kunci dalam menerapkan inovasi dalam pengelolaan PNPB, diharapkan dapat memperkuat pendapatan negara dan menjadi pendorong dalam pertumbuhan ekonomi yang berkelanjutan. • dro

PGN Siap Pasok Gas Bumi ke Kawasan OCBD Bogor

JAKARTA (IM) - PT PGN Tbk siap memasok gas bumi ke kawasan One Central Business District (OCBD), Kota Bogor, Jawa Barat. Untuk itu, PGN dan PT Olympic Bangun Persada (OBP) telah menandatangani nota kesepahaman terkait rencana kerja sama pemanfaatan gas bumi dan pengembangan bisnis lainnya di OCBD, yang diwakili Direktur Sales dan Operasi PGN Ratih Esti Prihatini dan Vice President Director OBP Imelda Fransisca.

“Kami senang dan sangat terbuka dengan kehadiran mitra bisnis kami dari kalangan pelaku usaha. Hal ini memperlihatkan adanya kesamaan visi antara PGN dan pelaku usaha swasta dalam meningkatkan konsumsi gas bumi nasional,” ujar Direktur Utama PGN Arief Setiawan Handoko dalam keterangannya di Jakarta, Kamis (28/12). Dikutip dari Antara, OBP tengah mengembangkan kawasan hunian yang terintegrasi dengan area komersial, bisnis, dan gaya hidup OCBD seluas 25 hektare di tengah Kota Bogor, yang memiliki akses langsung menuju Tol Bogor Ring Road (BORR).

Visi OBP adalah menciptakan hunian yang terintegrasi dan lengkap untuk menjadi simbol hunian masa depan dengan konsep smart living dan energi bersih.

Tidak hanya pemanfaatan gas bumi, MoU juga mencakup rencana kerja sama penyedia teknologi photovoltaic (PV), internet provider, teknologi informasi, pengembangan bisnis di bidang properti, dan lainnya yang bersinergi dengan anak

perusahaan PGN. Imelda mengatakan sebagai kawasan yang mengintegrasikan residential, komersial, dan bisnis, OCBD membutuhkan banyak dukungan, bukan hanya dari pemerintah, tapi juga stakeholder lainnya termasuk mitra swasta agar kawasan bisa menjadi sentra baru di Bogor.

Menurut dia, pada 2023, pihaknya sudah mulai membuka akses ke tol, pengembangan fullbelly sebagai sport and entertainment hall terbesar di Kota Bogor dan menjalin kerja sama dengan investor Jepang dalam pengembangan tahap ke-4 klaster hunian. “Tahun 2024, kami berharap ada perkembangan bisnis lain yang bisa dilakukan, salah satunya dengan PT PGN Tbk,” ujarnya.

Sementara, Ratih berharap penandatanganan rencana kerja sama antara PGN dengan OCBD Bogor dapat menjadi awal bagi PGN untuk menelusuri komitmen dalam pemanfaatan energi yang lebih bersih dan peningkatan utilisasi gas domestik yang manfaatnya dapat dirasakan langsung oleh rumah tangga dan komersial.

Rencana pengembangan kerja sama tersebut juga diharapkan dapat beringan dengan bertumbuhnya minat penggunaan gas bumi dan turunannya. “Dengan demikian, PGN dan OBP dapat berkontribusi nyata dalam memajukan Indonesia dan melanjutkan komitmennya dengan menciptakan hunian serta kawasan komersial dengan memanfaatkan energi yang lebih bersih,” ujar Ratih. • hen